

Założenia do kosztorysu „ślepego”

1. Wstęp

Kosztorys sporządzono w oparciu o dokumentację pt. „Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Mogielnica wraz z infrastrukturą towarzyszącą - projekt zagospodarowania terenu z częścią budowlaną”. Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu ze Specyfikacją Techniczną oraz Dokumentacją Techniczną. Oczywistym jest, że roboty muszą być wykonane estetycznie według zasad fachowego wykonawstwa i sztuki budowlanej.

2. Charakterystyka obiektu

Roboty, których dotyczy Przedmiar Robót, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Stacji Uzdatniania Wody w Mogielnicy w zakresie konstrukcji i robót wykończeniowych. Ponadto przedmiar obejmuje prace związane z modernizacją i przekryciem istniejącego odстойnika wód popłucznych. W Przedmiarze Robót zawarto także prace obejmujące wykonanie zagospodarowania terenu.

W zakres robót objętych niniejszym przedmiarem wchodzi wykonanie min.:

- robót wyburzeniowych i demontażowych w istniejącej części budynku SUW,
- prac ogólnobudowlanych mających na celu dostosowanie obiektu do projektowanej technologii uzdatniania wody,
- robót wykończeniowych,
- termomodernizacji budynku SUW,
- przekrycia odстойnika wód popłucznych,
- układu komunikacji wewnętrznej,
- ogrodzenia,
- opasek chodnikowych wokół obiektów budowlanych.

3. Wycena

Wycenę kosztorysu ślepego należy przeprowadzić w oparciu o przedmiar robót, dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną. Do robót ziemnych przyjęto grunt kat. III, a poziom wód gruntowych poniżej dna wykopu.

4. Założenia kalkulacyjne

1. Kosztorys ślepy sporządzono metodą szczegółową,
2. Przedmiar opracowano w oparciu o normy zawarte w katalogach:
 - KNR-W 2-01,

- KNR 2-02,
- KNR-W 2-02,
- NNRNKB 202,
- KNR 4-01,
- KNR 4-04,
- KNR 5-08,
- KNNR 9,
- KNNR 2,
- KNR-W 4-01,
- KNR 0-19,
- KNR 0-23,
- KNR 7-28,
- KNR 7-12,
- KNR 2-31.

W przypadku robót nie ujętych w KNR zastosowano kalkulację własną.